

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern, wir bitten Sie die nachstehenden Hinweise zu beachten:

In gutem Zustand abzugeben sind	
<input type="checkbox"/> Rollläden	<input type="checkbox"/> Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden. <input type="checkbox"/> Kurbeln müssen funktionstüchtig und die Halterungen intakt sein
<input type="checkbox"/> Wasserhähne	<input type="checkbox"/> Dichtungen <input type="checkbox"/> Hahnenoberteile <input type="checkbox"/> Griffe
<input type="checkbox"/> Abläufe	entstopfen
<input type="checkbox"/> Kochplatten / Glaskeramik	<input type="checkbox"/> sauber gereinigt <input type="checkbox"/> ohne Risse <input type="checkbox"/> nicht gewölbt <input type="checkbox"/> Funktionskontrolle aller Stufen
<input type="checkbox"/> Backblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
<input type="checkbox"/> Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
<input type="checkbox"/> Dampfabzug	Filtermatten sind zu ersetzen
<input type="checkbox"/> Elektro	Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse

Auf Vollständigkeit / Funktionsfähigkeit zu kontrollieren sind	
<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Eiswürfelbehälter <input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung <input type="checkbox"/> Türinnenseite mit Zubehör vorhanden/intakt?
<input type="checkbox"/> Backofen	<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung <input type="checkbox"/> Kontroll-Lampen <input type="checkbox"/> Backblech Gitterrost <input type="checkbox"/> Grillzubehör vorhanden/intakt?
<input type="checkbox"/> Schränke	Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden/intakt?
<input type="checkbox"/> Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden / intakt?
<input type="checkbox"/> Waschmaschine / Trockner	Gereinigt?
<input type="checkbox"/> Seifenschalen, Zahngläser Ablaufstöpfe etc.	vorhanden / intakt?
<input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler etc.?	vorhanden?

Zu entfernen sind ALLE mieterseitigen und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt, wie beispielsweise	
<input type="checkbox"/>	Kleber, Selbstklebefolien und Haken, Schrankpapier, eigene Tapeten
<input type="checkbox"/>	Nägeln, Dübellöcher und Schrauben (Löcher müssen fachmännisch geflickt werden)
<input type="checkbox"/>	Elektro- und Telefonkabel

Zu entkalken sind	
<input type="checkbox"/>	Einzelboiler
<input type="checkbox"/>	Sämtliche Wasserhähne inkl. demontierbaren Reduktionsdüsen beim Ablauf
<input type="checkbox"/>	Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
<input type="checkbox"/>	Duschschlauch und Brause
<input type="checkbox"/>	WC-Spülkasten innen

Tipps für die Reinigung	
Kochherd	<input type="checkbox"/> Im Backofen können in der Regel die Heizstäbe nach vorne herausgezogen werden. <input type="checkbox"/> Die seitlichen Höhenverstellrillen können angehoben und zur Mitte geführt demontiert werden.

	<input type="checkbox"/> Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. <input type="checkbox"/> Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen <input type="checkbox"/> Kochherdplatten nicht einfetten <input type="checkbox"/> Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen / Achtung: Kratzer vermeiden
Geschirrspüler	Nach Gebrauchsanweisung entkalken.
Dampfabzugsfilter/Matte	Matte ersetzen, Filtergitter einlegen oder im Geschirrspüler waschen
Lüftungsventile	Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne/Dusche	<input type="checkbox"/> Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen <input type="checkbox"/> Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
Teppich	<input type="checkbox"/> Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich. <input type="checkbox"/> Ausführung durch Spezialisten erforderlich (frühzeitig beauftragen)
Fenster	DV-Fenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
Läden	<input type="checkbox"/> Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen <input type="checkbox"/> Sonnenstoren sind abzubürsten
Böden	<input type="checkbox"/> Parkettböden: Unversiegelte sind zu spänen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen <input type="checkbox"/> Belege in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
Cheminée / Öfen	Der Kaminfeger muss eine Kontrolle durchführen (Rapport)
Garagen / Abstellplätze	<input type="checkbox"/> Sauber wischen <input type="checkbox"/> allfällige Ölflecken entfernen (ev. mit Fettlöser) <input type="checkbox"/> Pneu Kästen leeren und reinigen
Nicht vergessen!	<input type="checkbox"/> Estrich <input type="checkbox"/> Kellerabteil <input type="checkbox"/> Milch- und Briefkasten

Flecken und Kleber entfernen		
<input type="checkbox"/>	Kaugummi	Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
<input type="checkbox"/>	Wachsflecken	Mit Löschpapier und Bügeleisen
<input type="checkbox"/>	Entkalkung	Verwendung von Essig möglich, sonst Mittel aus Drogerie
<input type="checkbox"/>	Kleber	Selbstkleber durch Erwärmen im Föhn

Besonderes
Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den Ihre Haftpflichtversicherung ev. übernimmt, so sollten Sie diesen frühzeitig Ihrer Versicherung anmelden.

Abmelden bei	
<input type="checkbox"/>	Elektrizitätswerk
<input type="checkbox"/>	Einwohnerkontrolle
<input type="checkbox"/>	Telefon/Internet

Wohnungsabnahme / mit der Verwaltung vereinbart:

Datum

Zeit